id: 41426616

Верно: юрисконсульт
КОПИЯ ВЕРНА
В. В. Раковец

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Петриковское бюро Мозырского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание ресторана

Назначение: 2 29 07 - Здание специализированное для общественного питания

Инвентарный номер: 335/С-37356

Адрес: 247920, Республика Беларусь, Гомельская обл., Петриковский р-н, Копаткевичский с/с, гп Копаткевичи, ул. Школьная, 3

Составлен по состоянию на: 17.03.2022

Составил	18.05.2022		Н.Н. Петушкова
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	19.05.2022	О. Ахр	О.В. Ахрамович
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	19.05.2022	О. Ахр	О.В. Ахрамович
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	324356000001000906 (0.1782)
2. Литер	А2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1972
6. Год реконструкции	2022
7. Физический износ, %	32
8. Объем здания, куб.м	2504
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	927 (617)
10. Общая площадь здания, кв.м	729.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	604.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилоо дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.22	13373.37	Справка о балансодержателе и балансовой стоимости капитального строения Петриковский филиал Гомельского областного потребительского общества от 21.01.2022 № 01-08/82

Ведущий юрисконсульт
В. В. Раковец

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	склад.	сан-быт.	общепит	быт.	быт. обсл.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, кв. м	10.7	120.3	5.4	414.2	12.0	41.6		604.2
Общая площадь, кв.м	10.7	120.3	5.4	414.2	12.0	41.6	124.9	729.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Передача в конкурсный

В. В. Раков

Подпись исполнителя _____

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А2/к	Здание ресторана	1972	32	660 (343)	1650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б1/к	Пристройка	1972 (18.04.2022)	48	267 (274)	854	бет.	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	кирп.	плит. ж/б	рул. кров. мат.	пл., бет.	дер. изд.	дер. изд.	Нар.: нет; Вн.: штукат. окр., облиц. кер. пл.	к.тв/топ.	центр.	центр.	центр.	нет	нет	крыл.
1	Сарай	-	60	53 (53)	133	кирп.	кирп.	кирп.	нет	волн. шифер	нет	доска	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	Уборная	-	60	19 (19)	48	бет.	кирп.	кирп.	нет	волн. шифер	бет.	нет	дер. изд.	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 1 л.

Ведущий юрисконсульт
В. В. Раковский

Подпись исполнителя _____

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

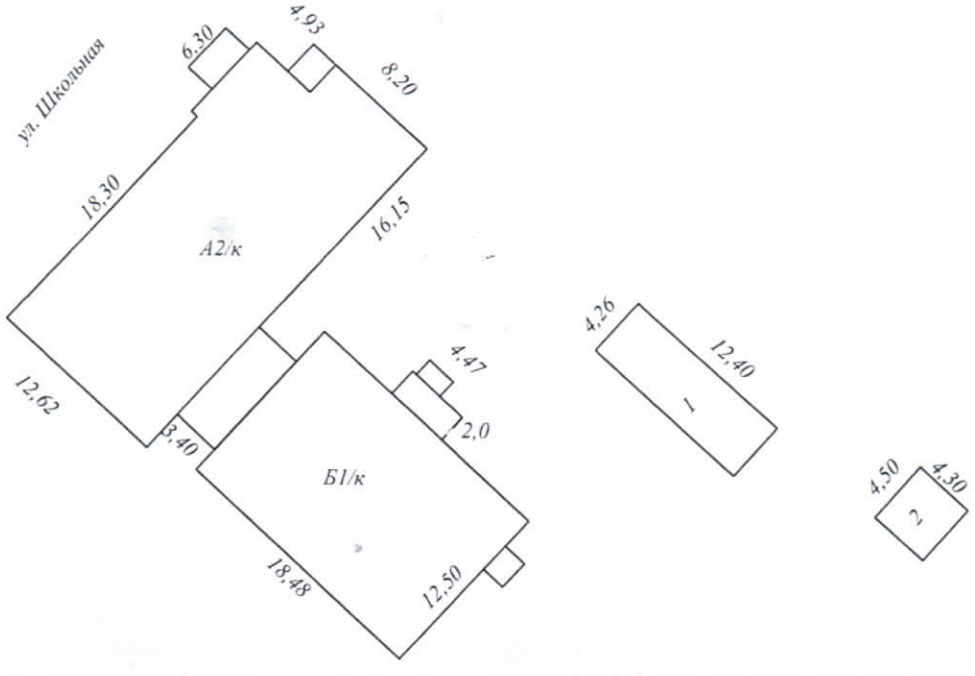
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Доска , Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ), Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Поливинилхлорид (ПВХ), Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Обшивка деревом, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

Ведущий юрисконсульт
В.В. Раков

Подпись исполнителя

Ситуационный план

Приложение 1



Ведущий ю-р. скоординировал

КОПІЯ ВЕРНА

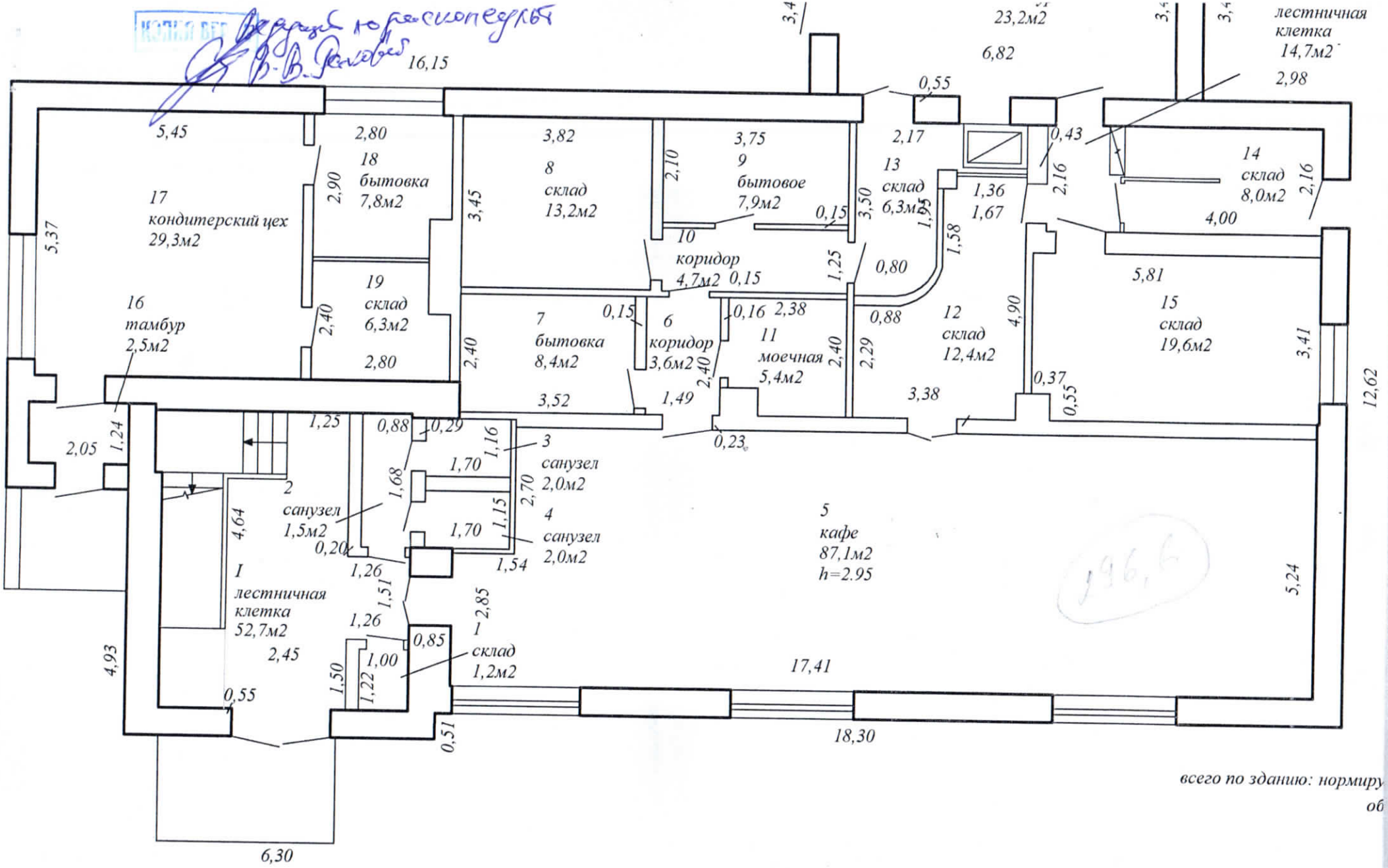
В.В. Раковец

Условные обозначения:

здания и сооружения

геокод

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Мозырский филиал Петриковское бюро			
Здание ресторана			
Адрес (местоположение): Республика Беларусь, Гомельская обл, Петриковский р-н, Копаткевичский с/с,гп. Копаткевичи, ул. Школьная,3			
Система координат: 1963г			
Составлен по состоянию на 04.03.2022 г			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. - 6
1:500	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.Н.Петушкова		21. 03.2022
Оформил	Н.Н.Петушкова		18. 05.2022
Проверил	О.В. Ахрамович		19. 05.2022



всего по зданию: нормиру

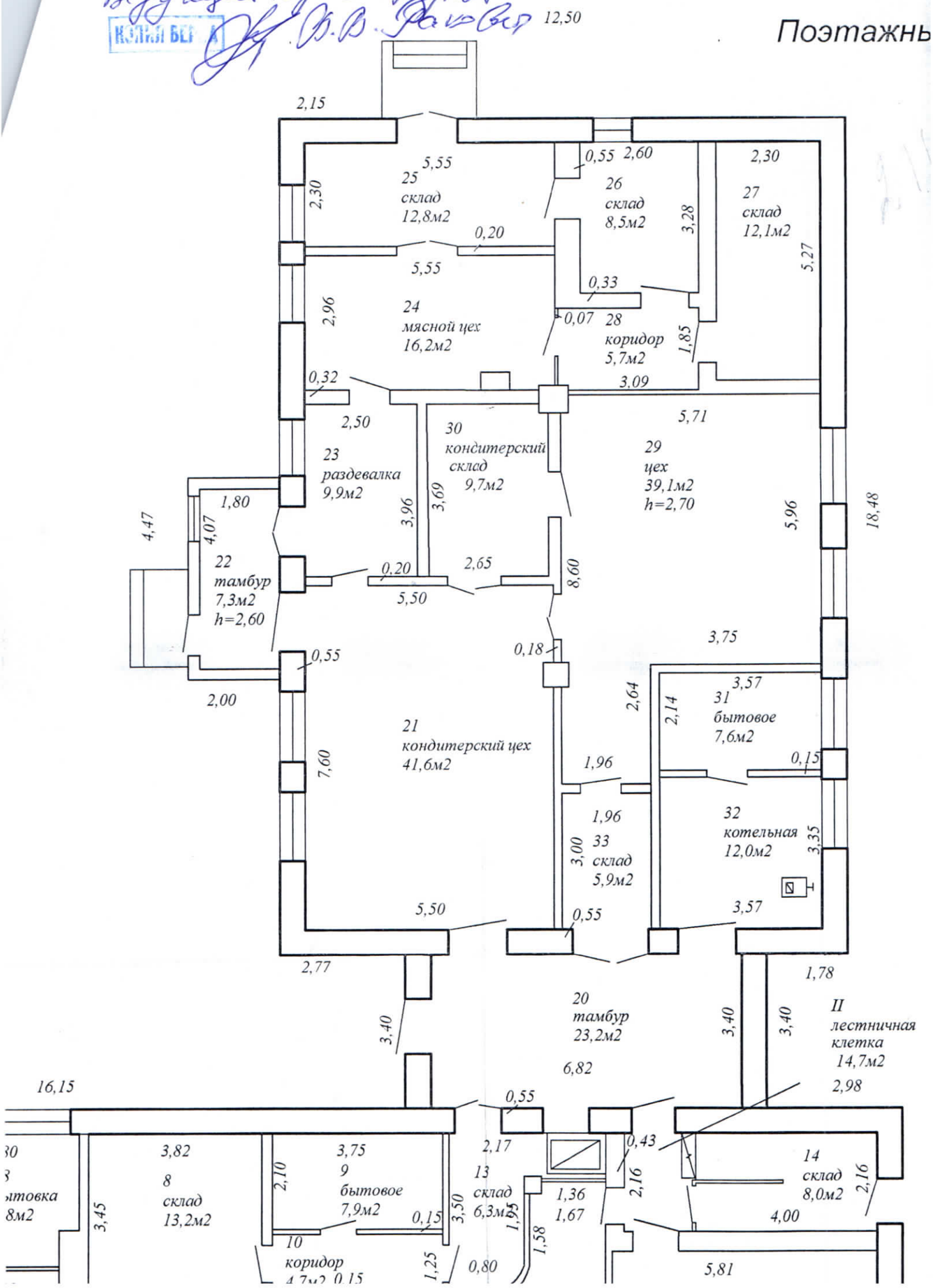
об

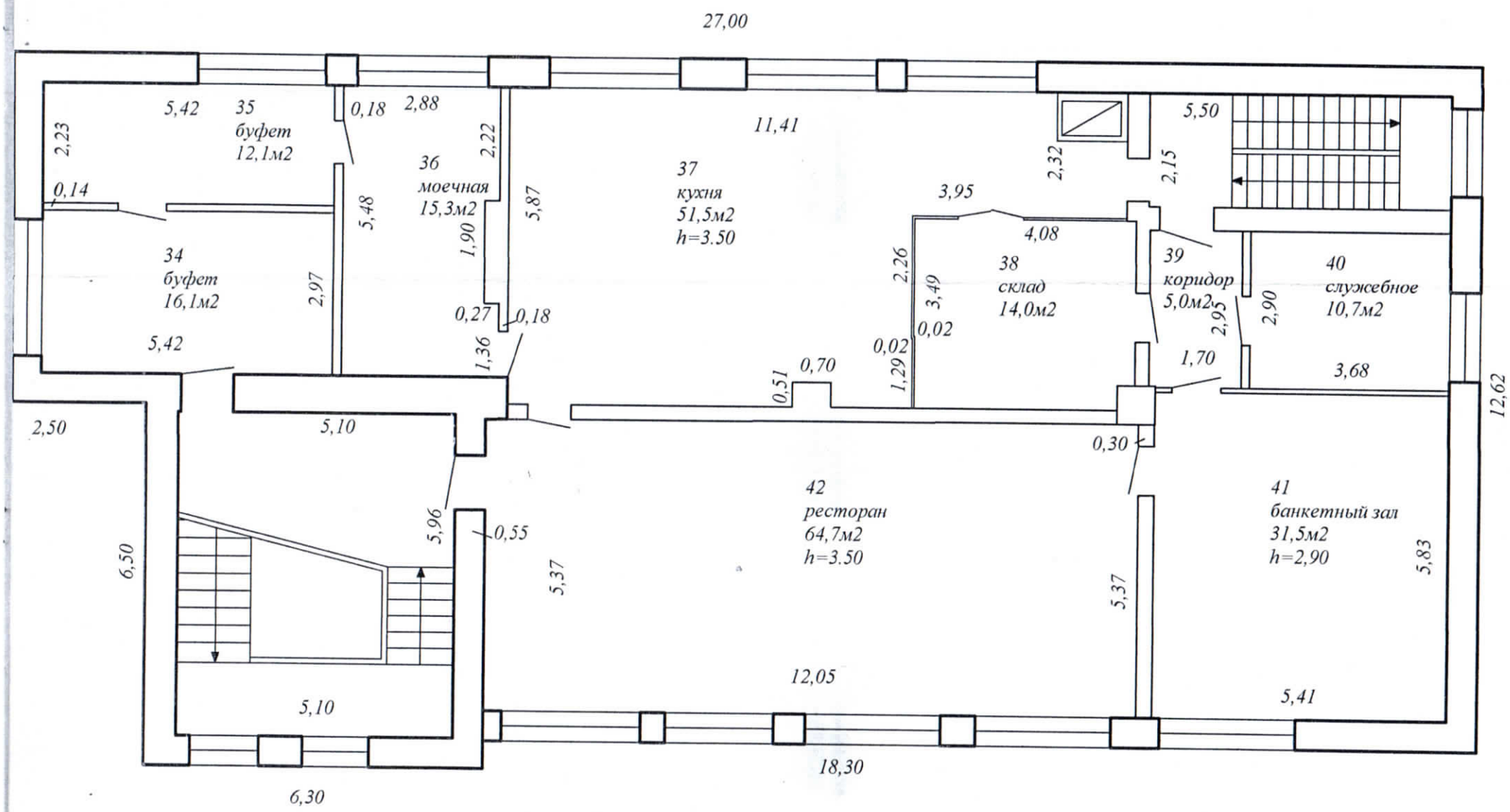
Приложение 2

Ведущий юрисконсульт
В.В. Рахов

КОПИЯ ВЕРНА

Поэтажны





Ведущий юрисконсульт
В.В. Раковец

221

КОПИЯ ВЕРНА

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал
Петриковское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 335/1891-3805
о государственной регистрации

По заявлению от 27 мая 2022 года № 1936/22:1891

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 335/С-37356, расположенного по адресу: Гомельская обл., Петриковский р-н, гп Копаткевичи, ул. Школьная, 3, площадь - 729.1 кв.м., назначение - Здание специализированное для общественного питания, наименование - Здание ресторана

произведена государственная регистрация:

1. изменения капитального строения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь), правообладатели: юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 27 мая 2022 года
Регистратор *Амбражова Татьяна Ивановна 1891*

М.П. (подпись)

Выдано по месту подачи
В. В. Рекова

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал
Петриковское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 335/1891-1133 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 17522/21:1891 от 22 апреля 2021 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 335/С-37356, расположенного по адресу: Гомельская обл., Петриковский р-н, гп Копаткевичи, ул. Школьная, 3, площадь - 533.0 кв.м., назначение - Здание специализированное для общественного питания, наименование - Ресторан, двухэтажный, кирпичный

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (ипотека) (предыдущие правообладатели - Открытое акционерное общество "Сберегательный банк "Беларусбанк");

2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (ипотека) (предыдущие правообладатели - Открытое акционерное общество "Сберегательный банк "Беларусбанк").

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 22 апреля 2021 года

Регистратор *Амбражова Татьяна Ивановна 1891* _____

М.П. (подпись)

Ведущий юрисконсульт
В.В. Раковец

Ведущий юрисконсульт
КОПИЯ ВЕРНА
В.В. Ракова

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал
Петриковское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 335/1891-1131
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 17002/21:1891 от 20 апреля 2021 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 324356000001000906, расположенного по адресу: Гомельская обл., Петриковский р-н, Копаткевичский с/с, гп Копаткевичи, ул. Школьная, 3, площадь - 0.1782 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания зданий ресторана и кулинарии

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 335/С-37356, расположенного по адресу: Гомельская обл., Петриковский р-н, гп Копаткевичи, ул. Школьная, 3, площадь - 533.0 кв.м., назначение - Здание специализированное для общественного питания, наименование - Ресторан, двухэтажный, кирпичный

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 22 апреля 2021 года

Регистратор *Амбражова Татьяна Ивановна 1891*

М.П. (подпись)

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: ***324356000001000906***

Площадь участка: ***0.1782 га***

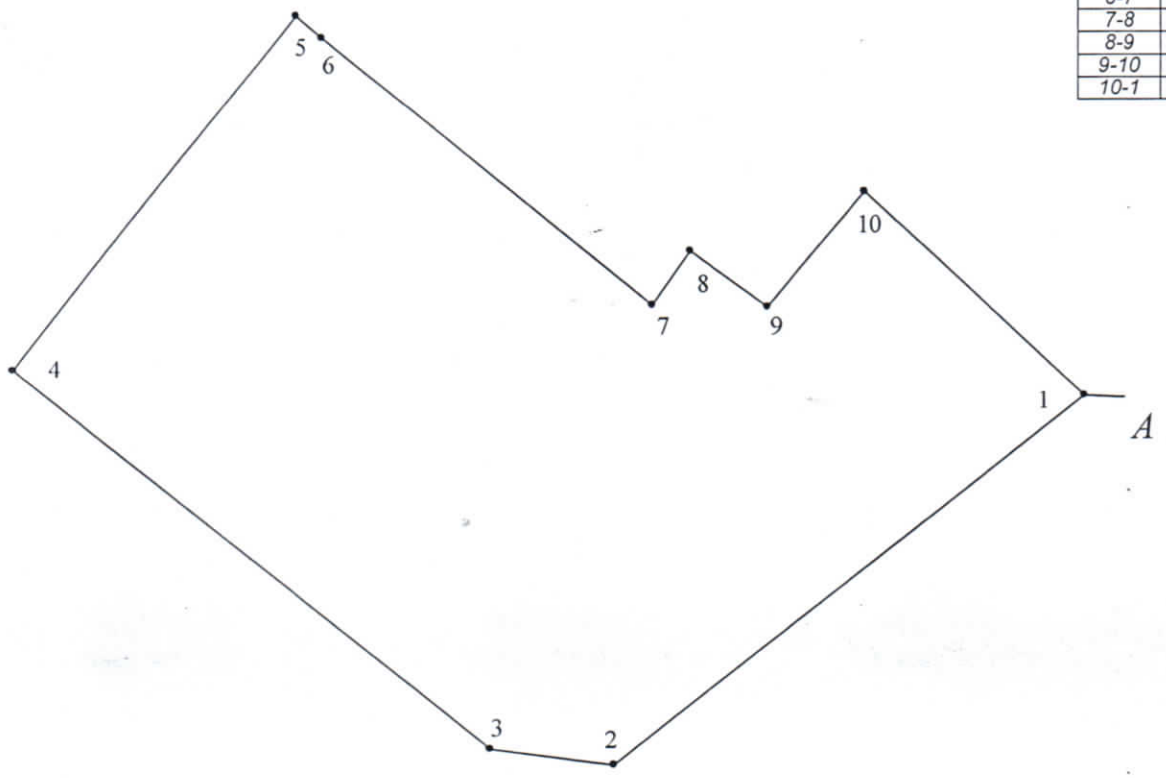
Адрес: ***Гомельская обл., Петриковский р-н, Копаткевичский с/с, гп Копаткевичи, ул. Школьная, 3***

Целевое назначение: ***Земельный участок для обслуживания зданий ресторана и кулинарии***

Категория земель: ***Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов***

Масштаб плана: ***1:500***

Номера точек	Меры линий, м
1-2	39.80
2-3	8.31
3-4	40.51
4-5	30.29
5-6	2.33
6-7	28.34
7-8	4.42
8-9	6.34
9-10	10.00
10-1	20.02



Ведущий инженер-геодезист В.В. Раковский

КОПИЯ ВЕРНА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

(2) / 0.2500 - код охранной зоны и ее площадь

——— - граница земельного участка

• - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Петриковского бюро Мозырского филиала РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Амбражова Т.И. *22.04.2021*

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Ведущий по расследованию
В.В. Яковлев

Инв. номер
№ 202

Управление жилищно-коммунального хозяйства
Гомельского облисполкома

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ

Выдано Петриковскому РАЙПО
(субъект регистрации)

городским бюро регистрации и технической инвентаризации в том, что

ресторан

(здание, сооружение, помещение) (субъект регистрации)

по гг. Копаткевичи
(адрес объекта регистрации)

действительно зарегистрировано на праве полного собственности хозяйственного ведения

за Петриковским РАЙПО
(субъект регистрации)

100% под кадастровым № 762
(размер доли)

Регистрация произведена на основании представленных документов:

Заявление 15.5.97 № 372
Справка о бал. стоим. 16.5.97 № 351
Справка налогов. инсп. 7.05.97 № 425
~~Письмо о наделении прав. 15.5.97 № 24-16~~
Информац. письмо 15.5.97 № 11-16/23
Устав предприятия

М.П.

Начальник бюро регистрации и технической инвентаризации А. Браим

Полномочия на праве собственности верны

Ведущий юрисконсульт
КОПИЯ ВЕРНА
В.В. Раковец

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Выписка № 335-02-24-341 из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Петриковское бюро Мозырского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Гомельская обл., г. Петриков , ул. Коммунальная, 11

Сведения о капитальном строении

Инвентарный номер: *335/С-37356*

Адрес (местоположение): *Гомельская обл., Петриковский р-н, гп Копаткевичи, ул. Школьная, 3*

Общая площадь (протяженность): *729.1*

Назначение: *Здание специализированное для общественного питания*

Наименование: *Здание ресторана*

Составные части и принадлежности: *А2/к-Здание ресторана,Б1/к-Пристройка,1-Сарай,2-Уборная*

Дата государственной регистрации создания: *11.11.1992 00:00*

Дата последней государственной регистрации изменения: *27.05.2022 08:14*

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение: *324356000001000906*

Право собственности (Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: *Гомельское областное потребительское общество, дата регистрации 01.03.2019, регистрационный номер 400158558, УНП 400158558*

Доля: *1/1*

Дата государственной регистрации: *20.04.2021 15:29*

Основание государственной регистрации: *Иное решение (Петриковское районное потребительское общество) от 21.05.2020 №б/н постановление, Иное решение (Гомельское областное потребительское общество) от 20.05.2020 №б/н постановление, Акт приемки-передачи (Петриковское РАЙПО и Гомельское областное потребительское общество) от 01.07.2020 №б/н*

Ипотека

Описание права, ограничения (обременения) права: *Ипотека*

Идентификационные сведения о правообладателе: *Открытое акционерное общество "Белагропромбанк", дата регистрации 03.09.1991, регистрационный номер 20, УНП 100693551*

Доля: *1/1*

Срок действия: *с 30.11.2021*

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *175713.57 BYN*

Дата государственной регистрации: *30.11.2021 13:49*

Основание государственной регистрации: *Договор об ипотеке (ОАО "Белагропромбанк" и Гомельское областное потребительское общество) от 30.11.2021 №3001210071.3,*

Продолжение на странице 2

Регистратор
(уполномоченное лицо) (Подпись) М.П. Татьяна Ивановна Амбражова
(собственное имя, отчество (если таковое имеется), фамилия)

Дополнительное соглашение к договору (Открытое акционерное общество "Белагропромбанк" и Гомельское областное потребительское общество) от 30.11.2023 №4 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №3001210071.3 от 30.11.2021 г.

Актуальные отметки:
Нет

Примечания:
срок возврата 08.11.2024

15.04.2024 11:58
(дата и время выдачи выписки)

Регистратор
(уполномоченное лицо) _____ Татьяна Ивановна Амбражова
(Подпись) (собственное имя, отчество (если
М.П. таковое имеется), фамилия)

Ведущий юрисконсульт
В. В. Раковец

Ведущий юрисконсульт
В. В. Рыковец

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Выписка № 335-01-24-340 из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Петриковское бюро Мозырского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Гомельская обл., г. Петриков , ул. Коммунальная, 11

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: *324356000001000906*

Адрес (местоположение): *Гомельская обл., Петриковский р-н, Копаткевичский с/с, гп Копаткевичи, ул. Школьная, 3*

Площадь (га): *0.1782*

Целевое назначение: *Земельный участок для обслуживания зданий ресторана и кулинарии*

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: *Земельный участок для размещения объектов розничной торговли*

Дата государственной регистрации создания: *13.10.2009 16:18*

Дата последней государственной регистрации изменения: *нет*

Инвентарные номера капитальных строений: *335/С-37356*

Право собственности (Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: *Республика Беларусь*

Доля: *1/1*

Дата государственной регистрации: *13.10.2009 16:18*

Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Петриковский районный исполнительный комитет) от 01.09.2009 №884*

Право постоянного пользования

Описание права, ограничения (обременения) права: *площадь - 0.1782 га*

Идентификационные сведения о правообладателе: *Гомельское областное потребительское общество, дата регистрации 01.03.2019, регистрационный номер 400158558, УНП 400158558*

Доля: *1/1*

Срок действия: *не определён*

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*

Дата государственной регистрации: *20.04.2021 15:29*

Основание государственной регистрации: *Иное решение (Петриковское районное потребительское общество) от 21.05.2020 №б/н постановление, Иное решение (Гомельское областное потребительское общество) от 20.05.2020 №б/н постановление, Акт приемки-передачи (Петриковское РАЙПО и Гомельское областное потребительское общество) от 01.07.2020 №б/н*

Актуальные отметки:

Продолжение на странице 2

Регистратор
(уполномоченное лицо) _____ Татьяна Ивановна Амбражова

(Подпись)
М.П.

(собственное имя, отчество (если таковое имеется), фамилия)

Нет

Примечания:
Нет

15.04.2024 11:58
(дата и время выдачи выписки)

Регистратор
(уполномоченное лицо) _____ Татьяна Ивановна Амбражова
(Подпись) (собственное имя, отчество (если таковое имеется), фамилия)
М.П.

Ведущий юрисконсульт
КОПИЯ ВЕРНА
В. В. Раковец